



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison**

**6 pièces**

**Surface : 137 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Mer panoramique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

### **Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation, Double habitation t4 et tt3, Portail automatique, Chambre de plain-pied, Buanderie

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : A**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

21/05/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4138 La Seyne-sur-Mer

En exclusivité, Les Clés du Soleil met à votre disposition cette charmante demeure provençale, en viager occupé, sur une seule tête et sans rente viagère. Située dans le quartier très recherché de Fabregas, cette maison bénéficie d'une vue panoramique à couper le souffle sur la mer. Cette maison individuelle de type traditionnel, d'une superficie de 180m<sup>2</sup> habitables ainsi que des dépendances de près de 116m<sup>2</sup>, est implantée sur un terrain arboré de 900m<sup>2</sup>. Elle comprend une cuisine extérieure, parfaite pour des repas en plein air. La propriété se compose de deux appartements, chacun disposant de son propre accès indépendant. Vous serez à proximité des plages, des criques et du sentier du littoral. Imaginez-vous vous relaxant au chant des cigales et au doux bruit du vent soufflant dans les pins parasols. Sa valeur vénale est de 1 000 000€, offerte pour un bouquet de 735 000€, sans rente viagère, en usufruit. Profitez également de ses nombreuses prestations : un séjour spacieux de 50m<sup>2</sup>, une exposition sud-est, une cuisine américaine équipée, un chauffage par climatisation réversible, une façade en enduit écrasé, une couverture en tuiles, un assainissement collectif, le calme environnant, des fenêtres à double vitrage, une climatisation, une double



Carte Professionnelle : CPI83062016000010586- RCS : Toulon 434 509 378

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisse de Garantie : Sans perception de fonds