



# LES CLÉS DU SOLEIL

## Prix sur demande

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 158 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 615 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1945**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Jardin**

**État intérieur : Excellent**

**État extérieur : Exceptionnel**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Calme, Double vitrage, Climatisation,  
Piscine, Chambre de plain-pied, Cheminée,  
Buanderie

4 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**

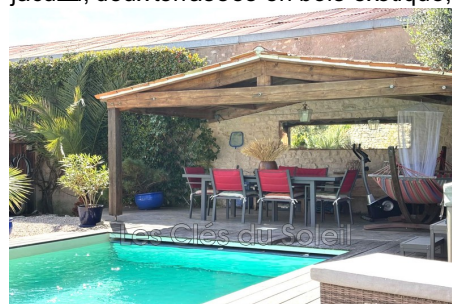
Document non contractuel

20/05/2026 - Prix T.T.C



## Maison 4171 La Rochelle

Maison d'exception avec piscine à la Rochelle : Véritable coup de cœur pour cette magnifique maison 5 pièces de plain-pied de 158 m<sup>2</sup> ( carrez 148 m<sup>2</sup>) idéalement située sur 615 m<sup>2</sup> de jardin entièrement clôturé de murs en pierres de pays niché à l'abri des regards dans un écrin de verdure cette propriété allie avec élégance le charme de l'ancien et le confort contemporain avec un intérieur lumineux et généreux. Totalement rénovée avec gout avec des matériaux de qualités. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie offrant un superbe volume de presque 60 m<sup>2</sup> baignée de lumière par ses grandes baies vitrées donnant sur une superbe vue du jardin comprenant un double séjour avec cheminée insert et une cuisine américaine équipée moderne. Coté nuit : 4 chambres - Une suite parentale de 30 m<sup>2</sup> avec double dressing et salle d'eau à l'italienne - Deux chambres avec placards - Une salle de bain avec baignoire et douche à l'italienne - Une mezzanine surplombant le salon aménagée en chambre L'extérieur pensé pour le bien-être et les moments de détente : Le jardin méditerranéen exposé Sud - Ouest prolonge les espaces de vies avec une piscine de (7.90 x 3.50), un jacuzzi, deux terrasses en bois exotique, un préau carrelé avec sa charpente en



- 2 grandes terrasses - 1 Préau - 1 Abri bois + Cave+ Puits - 2 Places de

stationnements Taxe foncière : 2.128 € Pour plus de renseignements merci de

Code NAF : 6831Z - SIRET : 434 509 378 000 15 - Caisses de Garantie - Sans perception de fonds

me contacter au 07.78.24.00.28 Cynthia agence Les Clés du Soleil

Informations générales :